

## Prix sur demande

**Achat appartement de caractère**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Etat immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Résidence sécurisée, Cuisine aménagée

équipée, Garage, Volets roulants

électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 4114 La Seyne-sur-Mer

L'agence LES CLES DU SOLEIL est ravie de vous présenter, en exclusivité, ce magnifique appartement de trois pièces situé Seyne/Sud dans le quartier prisé de MAR-VIVO. Cet appartement traversant de 81 m<sup>2</sup> est particulièrement lumineux et offre une vue sur la baie du Lazaret. Il se trouve dans une résidence sécurisée et fermée, équipée d'un ascenseur pour votre confort. Cave. Possibilité d'acquérir un garage, ajoutant ainsi à un côté pratique et fonctionnel. Proche de toutes commodités, il ne pourra que vous séduire !!! 04 94 63 62 39

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété

