



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m²**

**Surface séjour : 11 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### **Prestations :**

Placard aménagé, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13335 Créteil

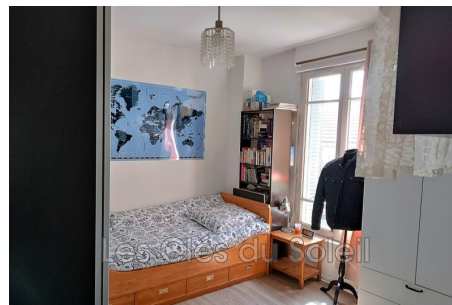
**EXCLUSIVITE :** Créteil (proche hôpital Mondor) joli T2 au sein du quartier pavillonnaire des Bleuets, proche de toutes les commodités à pieds : commerces, services santé, transports (bus et métro). Le bien, au premier étage (sans ascenseur) fait partie d'une petite copropriété de deux étages, il est exposé plein sud et donne sur une cour intérieure à la copropriété, donc très calme. Il est composé d'une entrée desservant, la salle de bain, un grand placard pouvant être aménagé en dressing) et la cuisine équipée. Viennent ensuite le séjour et la chambre très lumineux. Vous rajoutez à cela une cave ainsi que la jouissance d'un petit cagibi sur le palier, mitoyen de l'appartement. Stationnement aisé au sein du parking privé de la copropriété. Ce bien est idéal pour personnel de l'hôpital Henri Mondor, primo-accédants ou investisseurs. Charges de copropriété mensuelles : 70€ Taxe foncière : 590€ A VISITER SANS TARDER 04 83 69 05 54

Informations générales :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds